UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hương Trà

Thực hiện Kế hoạch số 13436/KH-SXD ngày 21/7/2026 của Sở Xây dựng về kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn các phường: Tam Kỳ, Bàn Thạch, Hương Trà, Hội An, Hội An Tây.

Hôm nay, vào lúc 17h00 ngày 19/8/2026 tại UBND phường Hương Trà, số 510 Hùng Vương - phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng. Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra tình hình quản lý, vận hành và khai thác nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hương Trà.

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Thời gian: Bắt đầu từ 15h00, ngày 19/8/2026.

2. Địa điểm kiểm tra:

Khu tập thể Xí nghiệp lâm nghiệp 7A, phường Hòa Hương (cũ), hiện nay thuộc địa bàn phường Hương Trà, được hình thành để bố trí chỗ ở cho cán bộ, công nhân của Xí nghiệp Lâm nghiệp.

I. THÀNH PHẦN KIỂM TRA

1. Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng

- Ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó Trưởng phòng QLN & TT BĐS – Trưởng đoàn;
- Bà Trần Thị Kim Huế, Phó Giám đốc Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng;
- Ông Nguyễn Văn An, Phó phòng Quản lý nhà ở, Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng;
- Bà Trịnh Thị Thanh Hoa - Chuyên viên phòng Quản lý nhà & TT BĐS;
- Ông Trương Quý Lâm - Nhân viên Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng.

2. Đại diện UBND phường Hương Trà

Ông Trần Trung Hậu – Chủ tịch UBND phường;

Ông Lê Ngọc Phú – Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường.

3. Đại diện đơn vị quản lý, khai thác nhà ở

II. NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Tình hình quản lý quỹ nhà ở thuộc tài sản công

Đoàn kiểm tra nghe UBND phường Hương Trà báo cáo tình hình quản lý, vận hành, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công, hiện trạng thực tế của Khu tập thể Xí nghiệp lâm nghiệp 7A, phường Hòa Hương (cũ), hiện nay thuộc địa bàn phường Hương Trà, được hình thành để bố trí chỗ ở cho cán bộ, công nhân của Xí nghiệp Lâm nghiệp.

Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A gồm 02 khu nhà, trong đó 01 khu hiện không sử dụng. Khu nhà đang sử dụng có 39 phòng ở, hiện do các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng, gồm:

- 26 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng cán bộ, công nhân của Xí nghiệp Lâm nghiệp Quảng Nam được bố trí chỗ ở;

- 10 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân thuê chỗ ở của Xí nghiệp Lâm nghiệp;

- 03 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng/thỏa thuận chuyển giao từ cán bộ, công nhân của Xí nghiệp Lâm nghiệp trước đây.

Việc xác định cụ thể nguồn gốc, quá trình bố trí, quản lý và sử dụng đối với từng trường hợp cần tiếp tục được rà soát trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan.

Theo cơ sở dữ liệu quản lý đất đai do UBND báo cáo thì vị trí này thuộc thửa đất 35, tờ bản đồ số 54, diện tích 4.438,8m2; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh do Xí nghiệp Lâm đặc sản Tam Kỳ đăng ký và thửa đất số 226 tờ bản đồ số 55, diện tích 1.536,6m2, mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh do Xí nghiệp lâm nghiệp Quảng Nam đăng ký.

Theo thông tin báo cáo, khu đất đã được Xí nghiệp Lâm nghiệp Quảng Nam giao cho các cá nhân sử dụng trong thời gian dài nhưng chưa thể hiện đầy đủ trong hồ sơ cổ phần hóa của Công ty Cổ phần Lâm đặc sản xuất khẩu Quảng Nam.

Tại thời điểm kiểm tra, UBND phường Hương Trà báo cáo chưa được bàn giao và chưa quản lý đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan đến khu tập thể, như: hồ sơ về nguồn gốc nhà, đất; quyết định bố trí, cho thuê nhà; hồ sơ quản lý nhà, đất và các tài liệu khác có liên quan. Đồng thời, không theo dõi thực hiện việc ký hợp đồng cho thuê, thu tiền thuê nhà đối với các trường hợp đang sử dụng tại khu tập thể. Do đó, chưa có đủ cơ sở để đánh giá đầy đủ công tác quản lý, khai thác tài sản công tại khu tập thể được kiểm tra theo quy định.

III. KẾT LUẬN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA

Căn cứ kết quả kiểm tra, Đoàn kiểm tra đề nghị UBND phường Hương Trà thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc nhà, đất, quá trình hình thành, quản lý, bố trí và sử dụng Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A;

- Rà soát, lập danh sách cụ thể từng hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; xác định thời điểm, nguồn gốc và căn cứ bố trí, sử dụng đối với từng trường hợp;

- Rà soát các kết luận, kiến nghị, báo cáo của các cơ quan có thẩm quyền trước đây liên quan đến Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A;

- Kiểm tra, xác định hiện trạng pháp lý của khu đất, trong đó làm rõ tình trạng tranh chấp, khiếu nại (nếu có);

- Đối với các phòng ở xuống cấp, không bảo đảm an toàn, đề nghị có biện pháp cảnh báo, bảo đảm an toàn cho người dân; đồng thời rà soát, đề xuất phương án xử lý, di dời theo quy định;

- Trên cơ sở kết quả rà soát hồ sơ và xác định chủ thể quản lý, sử dụng tài sản, tham mưu UBND thành phố phương án xử lý tổng thể đối với Khu tập thể Xí nghiệp Lâm nghiệp 7A theo quy định pháp luật hiện hành.

IV. Ý KIẾN CỦA UBND PHƯỜNG

Đại diện UBND phường Hương Trà thống nhất nội dung trên.

Biên bản kết thúc vào lúc 18 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau; Đoàn Kiểm tra giữ 01 bản, UBND phường Hương Trà giữ 01 bản.

Các thành viên tham gia đã đọc lại Biên bản, thống nhất nội dung và cùng ký xác nhận./.

KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH VIÊN
ĐOÀN KIỂM TRA

Trương Quý Lâm	Trịnh Thị Thanh Hoa	Nguyễn Văn An	Trần Thị Kim Huế	Nguyễn Văn Mạnh

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ
Chủ tịch

Trần Trung Hậu

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ, VẬN HÀNH